

■賃貸と共有■

ほぼ週刊【松村拓也のメールマガジン】第168号

こんにちは、松村拓也です。

E-Mail と Facebook で松村拓也の活動についてほぼ毎週お届けしています。

名刺交換した方や、突然思い出した方にもお届けしますので、ご迷惑であればお知らせください。

できれば勤務先でなく、個人のアドレスにお届けしたいので、ご連絡ください。

ご意見、ご質問大歓迎です。

.....

168 目次

1. ブログから：賃貸と共有
2. トピックス：7/26 久しぶりのニッチ大学
3. 今後の予定：今週・来週以降
4. アクセスポイント：問い合わせ先
5. このメルマガについて

バックナンバーはこちら

<http://nanoni.co.jp/magazine/>

.....

1. ブログから：賃貸と共有

所有について考える日々の中で、一つの疑問に出会い、歩みが止まっている。今日はこのブログを書くことで、この迷路から脱出したい。所有とは「AがBを所持する」とか、「AがBを制御する」など、AとBの非対称な関係を指す言葉だ。空間的には「AがBを含んでいる」ときにAがBを所有しているイメージだ。これを日本語では「AのB」と表現する。たとえば、「日本の東京」と言えば「日本国の中の東京都」であり、「東京の日本」と言えば、「東京の中にある日本的要素」となる。必ずBがAに含まれたり、Aの中にあるイメージだ。ところが、「私の会社」と言ったらどうだろう。もちろん自分が経営する会社のことかも知れないが、自分が従事している会社かも知れない。この場合、自分と会社のどちらが所有しているのか、どちらに含まれているのかが判らなくなり、僕は混乱に陥った。

さらに極端な例を挙げると、「私の部下」と「私の上司」では、どちらが所有され、含まれているのだろうか。部下と上司という言葉は、確かに「所属」という非対称な関係を意味する言葉だが、どちらかが一方的に支配しているとは言い切れない。会社の命令系統としては上司が部下に指示するのだから、明らかに上司が支配者だが、上司と部下は会社の中では同じ部署に含まれる従事者だ。さらに言えば、私の業績次第で上司の運命が決まるとすれば、上司は私に支配されているとも言える。こうして考えると、非対称な関係といえども、様々な関係が複雑に交錯している状況だと、どちらが支配側なのかわからない。だが、この場合でもはっきりしていることは、部下も上司も組織の構成員であり、どちらも組織に所属していることだ。その意味では、「私の部下」と「私の上司」は、どちらも「私の組織の・・・」であり、「AのB」とはABどちらもが支配者になり得るのではないかと思う。

だとすると、支配する側とされる側かの違いでなく、支配の内容そのものが問題だ。例えば「僕の傘」は自分の所持品だが、「僕の心臓」は自分の部品だ。傘が無いと雨の日に困るが、心臓が無ければ生きてはいけない。どち

らも持ち物だが、時々持てばいいモノと常に持たなければならないモノとでは、何が違うか。傘は自分が使わなければ貸すことができるが、心臓はそうはいかない。使わない傘を貸さない人はケチと呼ばれるが、心臓を貸さなくても責められることは無いだろう。ついでに言えば、「僕の名前」をむやみに貸すと「名義貸し」と咎められるかもしれないし、「僕のお金」は貸せるけど返してくれないと大変だ。こうしていくつか列挙していくと、支配の内容というよりは、貸せるかどうか、貸すとどうなるかなど、貸し借りの問題で説明できることが判る。

これに、先ほどの所属の概念を加えると、「僕」が「僕たち」に変化する。「僕たちの傘」は他人にはむやみに貸せないが、「僕たちの心臓」は困った人に貸せるかもしれないし、「僕たちの名前」や「僕たちのお金」などもその意味合いが変わってくる。つまり、上司・部下、先生・生徒などの関係は、それらが所属する組織や学校などの内部のことなので、所有は共有に変化するが、貸借はあくまで第三者との関係だ。「個人と他人」、「仲間と他人」の違いが占有と共有の違いを浮き彫りにするのは、考えてみれば当然のことだろう。

所有権とは、「自由に使用・収益・処分する権利」のことであり、まさに土地所有権の放棄が空き家問題を生み出している。僕はこの問題に挑むため、土地所有者の支援に取り組んでいるが、それは所有者の負担軽減だ。もちろん所有者独自の土地使用が望ましいが、それが難しければ、土地を共有したりや賃貸することで、所有者自身の負担を減らすことができるはず。そこで、封建時代でなく現代版の所有権を説明するには、自己所有、賃貸所有、共同所有の3つに分けて説明すればいいと、確信することができた。なるほどこれで、今日の悩みは解決したかな。

<http://nanoni.co.jp/20180722-2/>

.....

2. トピックス：7/26 久しぶりのニッチ大学

笑恵館には、近所の日大商学部から大学生が遊びに来ます。

彼らは、次第にご近所と顔見知りになり、やがて様々なサービスを行うようになりました。

今年4年生になった彼らは就活で忙しくなり、しばらく顔を見せなくなりましたが、ついに後輩を連れて戻ってきました。

そんな訳で、今週は久しぶりの開催です。

新たな感性で「ニッチな勉強」をしたいと思いますので、お時間のある方は是非お越しください。

日時：7/26(木)12:15～15:00

場所：笑恵館

参加方法：申込不要、参加費は300円程度のカンパ

お問い合わせ kozayoga@yahoo.co.jp 桑江

<https://www.facebook.com/NicheUniversity/>

.....

3. 今後の予定：今週・来週以降

凡例 ○面談歓迎：来て下さればあなたの面談を優先。

◎呼出歓迎：あなたのお誘いを優先、訪問可能。

●同行可能：僕の訪問先にお連れします。

★参加可能：あなたも参加可能なイベント。

.....

(月) 7/23 ○終日笑恵館で面談可

(火) 7/24 ○なのに作業日 (青葉台)

(水) 7/25 ○なのに作業日 (青葉台)

(木) 7/26 ○午後から笑恵館で面談可

12-15時 ★ニッチ大学

17-19時 ★笑恵館クラブ運営会議 (笑恵館)

(金) 7/27 ○なのに作業日 (青葉台)

(土) 7/28 ○終日笑恵館で面談可

12-18時 ★地主の学校を語る会

(日) 7/29 ○休業日

■その後のイベント

8/04 ★地主の学校を語る会 (笑恵館)

8/09 ★日本土地資源協会経営会議 (笑恵館)

8/09 ★笑恵館クラブ運営会議 (笑恵館)

8/16 ★なるほどデイ・持ち寄り食事会 (笑恵館)

8/19 ★御宿グッドネイバース (御宿)

8/23 ★笑恵館クラブ運営会議 (笑恵館)

8/26 ★名栗の森オーナーシップクラブ例会 (飯能)

相談のある人、一杯やりたい人、歓迎です。

松村の予定はこちらで随時公開しています。<http://nanoni.co.jp/schedule>

.....

4. アクセスポイント：問い合わせ先

松村拓也

メール takuya@nanoni.co.jp

携 帯 090-9830-3669 taku8823@ezweb.ne.jp

自 宅 株式会社 なのに(平社員)

〒226-0016 神奈川県横浜市緑区霧が丘 3-15-1

<http://nanoni.co.jp/>

職 場 一般社団法人 日本土地資源協会(代表理事)

<http://land-resource.org/>

笑恵館 〒157-0073 東京都世田谷区砧 6-27-19

<http://shokeikan.com/>

メール配信をご希望の方はこちら

<http://land-resource.us10.list-manage.com/subscribe...>

フェイスブックグループはこちら

<https://www.facebook.com/groups/atamanonaka/>