

## ■後出しの夢■

ほぼ週刊【松村拓也のメールマガジン】第 165 号

こんにちは、松村拓也です。

E-Mail と Facebook で松村拓也の活動についてほぼ毎週お届けしています。

名刺交換した方や、突然思い出した方にもお届けしますので、ご迷惑であればお知らせください。

できれば勤務先でなく、個人のアドレスにお届けしたいので、ご連絡ください。

ご意見、ご質問大歓迎です。

.....

### 165 目次

1. ブログから：後出しの夢
2. トピックス：今年も行くよ 江の島早朝海水浴
3. 今後の予定：今週・来週以降
4. アクセスポイント：問い合わせ先
5. このメルマガについて

バックナンバーはこちら

<http://nanoni.co.jp/magazine/>

.....

#### 1. ブログから：後出しの夢

地主の学校の執筆作業が、ようやくはかどり出し、何とか 30%程度にこぎつけた。遅くとも 8 月中には完成し、9 月には延び延びになっている SHO-KEI-KAN 展 V で、展示リリースしたいと思っている。執筆のスタートに当たり、一番苦労したのが、この本のまえがきだ。地主の学校という仮タイトルにしても判り難いのに、その内容はもっとわかりにくい。まあ、判り難いからこそ、書籍化を決めじっくり説明しようと思うのだが、それにしてもその書き出しをどうしたらいいのか、本当に苦しんだ。だがとにかく、せっかく思いついた「地主」というテーマで突き進もうと決めて、模索するうちに「脱地主革命」という言葉を思いついた。

地主とは土地の所有者=王であり、日本政府などに依存せず、みんなで自分の土地の王になることが地主の学校の目的なのだが、昔の地主は封建社会の主役だったため、明治維新以降に権力を奪われ、やがて人々から忘れられた存在だ。そんな地主を復活させようと僕がいきなり騒いでも、とても賛同を得られるとは思えない。そこでこの言葉を思いついた。明治の歴史を振り返っても決してこのような言葉は出てこないし、むしろ地主を敵に回したくない明治政府は、既得権者の地主に付度したと思われる。だが現実には地主の抹殺は見事に成功し、日本の不動産マーケットはほぼ自由化に成功した。

そこで僕はこの歴史に便乗し、「脱地主革命」があったかのようなストーリーを作ってみた。昭和の敗戦までの前半は地主の役割を社会と会社に引き継ぎ、それ以降の後半は土地所有を民主化することで地主の自覚を消し去り、見事に脱地主が実現したかに思えた。ところが 5 年前ころから空き家問題が顕在化し、土地所有者の責任が問われるようになったので、僕は本来地主が果たしてきた役割の喪失が、空き家問題という副作用をもたらしたのではないかと、仮説を立ててみた。つまりこれが、脱地主革命の失敗だ。だから僕は脱地主革命を立て直し、成功に導きたい。地主の役割引き継ぎを社会と会社だけに任せるのではなく、一番肝心な役割は、市民自身で引き継ぐと。

だが「脱地主革命」とは最近作った言葉なので、歴史を振り返る「後出しじゃんけん」のようなものだ。いまさらそれが成功したのか失敗したのかなどを論じたところで何の意味もないと、初めは思っていた。そもそも物事の成否や善悪とは、絶対基準ではなくあらかじめ定めた目的に照らして判断すべきというのが僕の自論だ。だが待てよ、、たとえ後付けでも、目的を定めた後はその成否を論じることができるようになるのかも。そして僕は、勇気を出して書き続けることにした。どうやら過去の歴史を、未来につなげることができそうだ。

空き家問題は一部の廃屋や所有者不在などの問題ばかりクローズアップされているが、僕は空き家が増え続けていること自体が世界に類を見ない大問題だと思っている。だがその予感はずいぶん歴史を振り返ることで確信に変わりつつある。戦後の復興もすごかったが、明治維新もバブル経済も、負けじ劣らずとんでもない。だからこそ、脱地主革命もスゴイ革命にするために、明治維新にさかのぼって始まったことにした。このスゴイ革命を失敗に終わらせず、今の失敗を乗り越えるためにみんなで未来の地主を目指そうと、あえて後出しのビジョンを描いた。今更あがいても過去の歴史は変わらない。だが、これからの未来は帰ることができるはず。

あなたも諦めるな、夢は後出しでも構わない！

<http://nanoni.co.jp/20180701/>

.....

## 2. トピックス：今年も行くよ 江の島早朝海水浴

「僕はいい年をして、毎年海水浴に行ってるよ」と言ったらみんな驚くので、「今時の若者は、海水浴にも行かないのか」・・・というわけで、今年も海水浴に行くことにしました。

ちなみに去年のこの時期は、まだ湘南海岸もきれいで大きなハマグリが取れました。海なんか久しぶり・・・という方、急いで水着を買って参加しませんか？

月日：7月8日(日)

場所：江の島海岸

集合：8時30分 小田急線 片瀬江ノ島駅改札口

解散：11時頃 江の島海岸・現地

お問合せ、参加申し込みは、このメールに返信してください。  
ご連絡お待ちしております。

.....

## 3. 今後の予定：今週・来週以降

凡例 ○面談歓迎：来て下さればあなたの面談を優先。

◎呼出歓迎：あなたのお誘いを優先、訪問可能。

- 同行可能：僕の訪問先にお連れします。
- ★参加可能：あなたも参加可能なイベント。

.....

- (月) 7/02 ○終日笑恵館で面談可
- (火) 7/03 ○なのに作業日 (青葉台)
- (水) 7/04 ○なのに作業日 (青葉台)
- (木) 7/05 ○午後から笑恵館で面談可
- (金) 7/06 ○なのに作業日 (青葉台)
- (土) 7/07 ○終日笑恵館で面談可  
12-18時 ★地主の学校を語る会
- (日) 7/08 ○休業日  
8:30 ★今年も行くよ 江の島早朝海水浴

■その後のイベント

- 7/12 ★日本土地資源協会経営会議 (笑恵館)
- 7/12 ★笑恵館クラブ運営会議 (笑恵館)
- 7/14 ★地主の学校を語る会 (笑恵館)
- 7/15-6 ★御宿グッドネイバーズ
- 7/19 ★なるほどデイ・持ち寄り食事会 (笑恵館)
- 7/22 ★名栗の森オーナーシップクラブ例会 (飯能)
- 7/26 ★笑恵館クラブ運営会議 (笑恵館)

相談のある人、一杯やりたい人、歓迎です。  
松村の予定はこちらで随時公開しています。<http://nanoni.co.jp/schedule>

.....

4. アクセスポイント：問い合わせ先

松村拓也  
メール [takuya@nanoni.co.jp](mailto:takuya@nanoni.co.jp)  
携 帯 090-9830-3669 [taku8823@ezweb.ne.jp](mailto:taku8823@ezweb.ne.jp)  
自 宅 株式会社 なのに(平社員)  
〒226-0016 神奈川県横浜市緑区霧が丘 3-15-1  
<http://nanoni.co.jp/>  
職 場 一般社団法人 日本土地資源協会(代表理事)  
<http://land-resource.org/>  
笑恵館 〒157-0073 東京都世田谷区砧 6-27-19  
<http://shokeikan.com/>  
メール配信をご希望の方はこちら  
<http://land-resource.us10.list-manage.com/subscribe...>  
フェイスブックグループはこちら  
<https://www.facebook.com/groups/atamanonaka/>