

■幸せになるためのアパート■

ほぼ週刊【松村拓也のメールマガジン】第 118 号

こんにちは、松村拓也です。

E-Mail と Facebook で松村拓也の活動についてほぼ毎週お届けしています。

名刺交換した方や、突然思い出した方にもお届けしますので、ご迷惑であればお知らせください。

できれば勤務先でなく、個人のアドレスにお届けしたいので、ご連絡ください。

ご意見、ご質問大歓迎です。

.....

118 目次

1. ブログから：幸せになるためのアパート
2. 今週のお知らせ：江の島早朝海水浴②
3. まつむら塾
4. 今後の予定：今週・来週以降
5. アクセスポイント：問い合わせ先
6. このメルマガについて

バックナンバーはこちら

<http://nanoni.co.jp/category/p9/>

.....

1. ブログから：幸せになるためのアパート

僕の活動拠点・笑恵館には、2 階建ての古い木造アパートが建っていて、6 部屋を賃貸しているのだが、先月から家族のご事情や結婚・出産などで退去が相次ぎ、秋に向けて半分の部屋が空室になるかも知れない。これまでは、口コミや紹介などで応募者があったので、特に「募集活動」を行わなかったのだが、今回は募集室数も多くなるので、入居者の募集活動をしたいと思い、まずは地元の不動産屋さんに相談することにした。入居に際しては、貸主である日本土地資源協会が独自の書式を用いて直接賃貸契約を結ぶので、業者さんには入居者の紹介だけをお願いするというので、報酬などの条件を詰めたと思った。ところが、不動産会社からの答えはあっさり「NO」つまり、仲介は引き受けられないという。

その理由としては、まず連帯保証人や入居制限に関する規定がないため、入居者とのトラブルが発生した時の対処が難しい点だという。笑恵館はもともと「多世代の人たちが家族のように寄り添って暮らすこと」を標榜しており、高齢者や子育て世帯の入居を拒絶する気はないし、家族の関係を契約で細かく規定するよりも一緒にトラブルを乗り越えていく関係づくりに取り組みたいと願っている。だが、そんな性善説に基づいた無防備な契約では、結局当事者双方の権利を守ることができず、顧客に勧めることもできないし、仲介者として責任も持てない。また、笑恵館アパートはシェアハウスではないけれど、入居者がコミュニティに参加するという意味でシェアハウスと呼ぶならば、管理会社として施設全体を管理する必要があるし、他社運営のシェアハウスの入居者を仲介するということは対応できないという訳だ。

だが、こちらの説明をひとしきり聞いた後、彼は「弊社にも、とても誠実で好感を持てる方なのに、DV被害で身を隠すシングルマザーや、高齢者、外国人などで貸主の希望や条件に合わず入居できずにお引き取りいただきざるを得ないお客様がいるんです。そんな方にはぜひ笑恵館さんをご紹介しますと思いますがどうなのでしょう。」と付け加えた。僕たちはすかさず「どうぞ、喜んでご相談に乗りますよ」と返事をし、資料を渡しながら「それで成約した場合は、紹介料をどれくらいお支払いしましょうか？」と切り返すと、「いえいえ、それは受け取れません。受け取ると、かえってこちらにも責任が生じますので」という返事が返ってきた。このやり取りをしながら、だんだん僕は気持ち悪くなってきた。いい加減なビジネスをしているのは、一体どちらなんだろうかと。こうして、不動産屋さんから正式に仲介を断られたので、僕は改めて「笑恵館の宣伝方法」をまじめに考え始めた。困った人を助けたいというチャレンジが、困りごとの巻き添えを避けるビジネスなどあてにしていられないと強く思うようになった。

笑恵館は市民の交流を促進するためのプロジェクトだ。なぜなら、人は親しくならないと困りごとや願いごとを打ち明けたりしないから。孤立とは、そんな思いを打ち明ける相手がいないこと。今や都会は、孤立した人が鎧を着たまま身を寄せ合って暮らしているとしか、僕には思えない。困りごとを解消したり、願いごとを叶えることは良い意味で「幸せになること」だと僕は思う。だからこそ、「まち」は「それが叶う場所」でありたい。まちづくりとは、幸せになるための場所づくりだと言ってもいいと思う。オーナーのTさんが名付けた「笑恵館」という名前は、この「幸せ」を「笑い」と言い換えたに過ぎないのではないだろうか。だから、笑恵館は「笑い(幸せ)を恵む(叶える)家」。僕は、笑恵館を増やすことで「幸せを叶えるまち」を作ろうとしているのだと考えるようになってきた。

だとすれば、もっと「笑恵館を使って幸せになる方法」をきちんと説明する必要がある。「駅からの距離、間取りや家賃」以外の価値で、「笑恵館に住みたい人」を増やす必要がある。そして、「笑恵館が足りない」という問題を、地域社会に生み出す必要があるんじゃないか。そんなわけで、笑恵館アパートの入居者を現在絶賛募集中…小田急線祖師ヶ谷大蔵駅から徒歩4分、古風な間取りの1DKで、家賃は68,000円～70,000円。でも、このアパートには入居者を含む500名の家族(会員)がいて、互いの困りごとや願いごとを尋ね合うおせっかいなコミュニティがある。すでに退去した人も、いつでも家族として帰ってくるし、今回退去する人たちも、ここで出会って結婚し、子どもが生まれて手狭になる人たちだ。だから新たな入居者も、ここで幸せを増やして欲しい。そして幸せになるためのまちづくりを、ここで一緒に手伝って欲しい。

まちが幸せになるための場所ならば、そこが都会であろうと田舎であろうと関係ない。そこに暮らす人たちの困りごとの解消や願いごとの実現に挑むこと自体が「まちづくり」なんだと僕は思う。それが世代を超えて引き継がれれば、文化や伝統と呼ばれるようになるだろう。なんだかワクワクしてきたよ。

<http://nanoni.co.jp/20170731/>

.....

2. 今週のお知らせ：江の島早朝海水浴②

7月16日に引き続いて、もう一度江の島に行きます。
今週の目的は、「海水浴場で潮干狩り」・・・というわけで、

海に戯れる人たちを横目に見ながら、ハマグリを探したいと思います。
潮干狩りなん行ったことない・・・という方、水着とヤスデを持って参加しませんか？

月日：8月6日(日)
場所：江の島海岸
集合：8時 小田急線 片瀬江ノ島駅改札口
解散：11時頃 江の島海岸・現地

お問合せ、参加申し込みは、このメールに返信してください。
ご連絡お待ちしております。

.....

3. まつむら塾

■開催予定 講義+演習

- ・日程 8/10,24 (第2,4木金曜日) 19-21時 笑恵館
- ・その他会場募集

まつむら塾を開催させてくださる会場を募集しています。会場提供者は、受講料免除といたします。

■自習室 <http://nanoni.co.jp/juku/>

まつむら塾の講義内容を、自由に閲覧できるサイトです。

■オンラインまつむら塾：まつむら塾の演習をオンラインで体験できます。

- ・事業目的の作り方(公開中)

<https://synapse.am/contents/monthly/m-juku01>

現在：RAM 会員 3名、ROM 会員 0名 (定員 30名)

- ・倒産覚悟の経営のススメ(公開中)

<https://synapse.am/contents/monthly/matsumuratakuya>

現在：会員 8名 (定員 30名)

.....

4. 今後の予定：今週・来週以降

凡例 ○面談歓迎：来て下さればあなたの面談を優先。

◎呼出歓迎：あなたのお誘いを優先、訪問可能。

●同行可能：僕の訪問先にお連れします。

★参加可能：あなたも参加可能なイベント。

.....

(火) 8/01 ○作業日 午後から笑恵館で面談可

(水) 8/02 ◎なのに作業日 青葉台で面談可

(木) 8/03 ○作業日 終日笑恵館で面談可

19-21時 ★第20回 解決しゃべり会

(金) 8/04 ○作業日 午後から笑恵館で面談可
(土) 8/05 ◎なのに作業日 青葉台で面談可
(日) 8/06 ○休業日
08-11 時 ★江の島早朝海水浴
(月) 8/07 ◎なのに作業日 青葉台で面談可

■その後のイベント

8/08 15-17 時 ★日本土地資源協会 経営会議
8/08 17-19 時 ★笑恵館クラブ理事会
8/10 18-21 時 ★まつむら塾 (笑恵館)
8/11 19-21 時 ★カプラー起業交流会(三茶)
8/12 10-15 時 ★ニッチ大学⑤ (さくまさんち)
8/22 17-19 時 ★笑恵館クラブ運営会議
8/24 18-21 時 ★まつむら塾 (笑恵館)
8/27 10-15 時 ★名栗の森オーナーシップクラブ 7月例会
8/03 19-21 時 ★第 20 回 解決しゃべり会
9/19 16-18 時 ★笑恵館を学ぼう
9/19 18-20 時 ★笑恵館・持ち寄り食事会

相談のある人、一杯やりたい人、歓迎です。

松村の予定はこちらで公開しています。 <http://nanoni.co.jp/schedule>

.....

5. アクセスポイント：問い合わせ先

松村拓也

メール takuya@nanoni.co.jp

携 帯 090-9830-3669 taku8823@ezweb.ne.jp

自 宅 株式会社 なのに(平社員)

〒226-0016 神奈川県横浜市緑区霧が丘 3-15-1

<http://nanoni.co.jp/>

職 場 一般社団法人 日本土地資源協会(代表理事)

<http://land-resource.org/>

笑恵館 〒157-0073 東京都世田谷区砧 6-27-19

<http://shokeikan.com/>

メール配信をご希望の方はこちら

<http://land-resource.us10.list-manage.com/subscribe?u=800df08672d8b31689226516d&id=df33ae0ce9>

フェイスブックグループはこちら

<https://www.facebook.com/groups/atamanonaka/>