

■ハートを持った不動産■

ほぼ週刊【松村拓也のメールマガジン】第 108 号

こんにちは、松村拓也です。

E-Mail と Facebook で松村拓也の活動についてほぼ毎週お届けしています。

名刺交換した方や、突然思い出した方にもお届けしますので、ご迷惑であればお知らせください。

できれば勤務先でなく、個人のアドレスにお届けしたいので、ご連絡ください。

ご意見、ご質問大歓迎です。

.....

108 目次

1. トピックス：ハートを持った不動産
2. 今週のお知らせ：名栗の森オーナーシップクラブ 5 月例会のお誘い(告知文から)
3. まつむら塾
4. 今後の予定：今週・来週以降
5. アクセスポイント：問い合わせ先
6. このメルマガについて

.....

1. トピックス：ハートを持った不動産

4 月 19 日、結局 4 月 20 日最終日に、ソーシャルイノベーションフォーラム 2017 へのエントリーを無事完了した。僕はこうしたビジネスコンテストの審査員や主催者にはなるものの、応募するのは今回初めてで、この 1 ヶ月はホントに辛かった。でも、応募したからと言って一息ついてはいられない。書類審査の結果を待つまでもなく、僕はこのプロジェクトに着手する。そこで、最初に何から始めようかと考えたが、まずは「ソーシャル不動産とは何なのか」を明確にするために、ソーシャル不動産の事例を集めた web サイトを作ることにした。さっそくフェイスブックページを立ち上げ、記事を書こうと思ったが、考えてみるとそんなページを作ったところで誰も見てくれるわけがない。そこで、ひとまずページはそのままにし、公開型のフェイスブックページを開設し、次のようなあいさつ文を書いてみた。

<https://www.facebook.com/groups/social.land.project/>

+++++

ソーシャル不動産とは、所有者の願いを社会と共有する不動産のこと。ソーシャル不動産プロジェクトは、所有者が諦めたくない「土地に託した願い」を広く募り、社会に発信することで、その願いに賛同する市民を受け入れて、そこを放置不動産からチャレンジの場に変換する取組です。

このグループでは、下記の投稿をお待ちしています。

土地や建物を活用できていない所有者の願い

土地や建物をもっと活用したい所有者の願い

土地や建物を引き継いで欲しい所有者の願い

自由に使える土地や建物を探している利用者の願い

当初は、所有者自身が、願いを叶えるために、土地や建物を社会の開き、賛同・協力する市民を受入れている事例をご紹介しますとともに、所有者の方をご招待いたします。

どなたでもご参加いただけるよう公開グループといたしましたので、奮ってご参加くださいますようお願いいたします。

2017年5月20日 日本土地資源協会 松村拓也」

+++++

そして次に、今すぐに思いつくソーシャル不動産の事例を7件投稿したので、是非ともものぞいて欲しい。

シェア奥沢

笑恵館

名栗の森オーナーシップクラブ

砧むらおばちゃん会議

荻窪レジデンス

ふくふくのいえ

薪まきカフェ

これらの共通点は、その主宰者が土地の所有者であること。そして、土地や建物を開放し、市民の交流を促す場になっていることだ。これらのプロジェクトを並べて見て、「これこそずっとやりたかったことだ」と僕は改めて実感した。これらを確認につなぐ言葉が「ソーシャル不動産」なんだと。

そして、これらのソーシャル不動産のオーナー諸氏を、このグループに招待した。どなたも、個別には親しくさせていただいている方ばかりだが、こうして一堂に会したところをぜひ見ていただきたい。また、これまでソーシャル不動産に関する意見を求めた方たちも併せて招待した。「ソーシャル不動産とは、このことだったのか」と感じ、僕がなぜこれらのプロジェクトをサポートするのが、自ずとご理解いただければ幸いだ。

また、このメルマガを読んでくださる皆さんも、是非とも一度このサイトを見て欲しい。そして、同様なプロジェクトをご存じなら、気軽にご紹介願いたい。これから僕は、日本中のソーシャル不動産を探し出し、このサイトに乗せていきたいと思う。そして、いずれは全てを訪問し、皆さんと一緒に「さらに増殖していく仕掛け」を作り出したいと思う。

そして最後に、土地を持っていない皆さんにもお願いがある。もしもあなたが土地のオーナーになれたとしたら、何を実現したいかを知らせて欲しい。実は、多くの土地が所有者に願いを抱いてもらえずに放置されている。だからあなたの願いが必要だ。やがて、土地を持つ人も持たない人も、もっと多くの市民が土地や建物を使って叶えたい願いを発信し、語り合うことで、眠っている土地資源を覚醒し、みんなのチャレンジの場にしたい。ハートのカタチの日の丸は、「不動産がハートを持つ国」を象徴する。ソーシャル不動産プロジェクトは、みんなのハートを熱くするチャレンジだ。

<http://nanoni.co.jp/20170522/>

.....

2. 今週のお知らせ：名栗の森オーナーシップクラブ5月例会のお誘い(告知文から)

<https://www.facebook.com/events/240062683143292/>

名栗の森オーナーシップクラブでは、毎月第4日曜日に例会を開催します。
今回は、6月以降の様々なプロジェクトのための、リサーチや準備を行います。
必要な機材や、現地での場所づくりなど、事前の計画や依頼事項など、情報交換は掲示板
<https://www.facebook.com/groups/naguriforest/>
の方に気軽にコメントしてください。

参加ご希望の方は参加ボタンをポチッと押して、コメントもお書き添えください。

■5月例会

日時：5/28(日) 10時集合：辻村屋保全山荘 埼玉県飯能市下名栗 1111-2

費用：一般 2,500円、会員無料 どなたでも参加できます。

内容：10:00 山荘に集合後、現地に向かいます

12:00 昼食(天気が良ければ、山中でお弁当)

13:00 山荘に戻り、メンバー紹介、活動報告、自由討議

15:00 解散

装備：山林内での軽作業ができる服装、軍手、お弁当

詳細はこちら

<http://land-resource.org/naguri/>

+++++

オーナーシップクラブへの入会は、

持ち主の仲間になることを意味します。

家族や団体で入会すれば、

年会費3万円で、メンバー何人でも、何回でも

森を利用することが可能です。

+++++

■事務局・連絡先

名称 一般社団法人 日本土地資源協会

住所 〒157-0073 東京都世田谷区砧 6-27-19

HP <http://land-resource.org/>

Mail post@land-resource.org (担当:松村)

.....

3. まつむら塾

■開催予定 講義+演習

・日程 5/25、6/8,22 (第2,4木金曜日) 19-21時 笑恵館

・その他会場募集

まつむら塾を開催させてくださる会場を募集しています。会場提供者は、受講料免除といたします。

■自習室 <http://nanoni.co.jp/juku/>

まつむら塾の講義内容を、自由に閲覧できるサイトです。

■オンラインまつむら塾：まつむら塾の演習をオンラインで体験できます。

- ・事業目的の作り方(公開中)

<https://synapse.am/contents/monthly/m-juku01>

現在：RAM 会員 3 名、ROM 会員 0 名 (定員 30 名)

- ・倒産覚悟の経営のススメ(公開中)

<https://synapse.am/contents/monthly/matsumuratakuya>

現在：会員 8 名 (定員 30 名)

.....

4. 今後の予定：今週・来週以降

凡例 ○面談歓迎：来て下さればあなたの面談を優先。

◎呼出歓迎：あなたのお誘いを優先、訪問可能。

●同行可能：僕の訪問先にお連れします。

★参加可能：あなたも参加可能なイベント。

.....

(月) 5/22 ○夕方から三軒茶屋方面で面談可

(火) 5/23 ○午後から笑恵館で面談可

17-19 時 ★笑恵館クラブ運営会議 (理事会)

(水) 5/24 ○なのに作業日 (調整中)

(木) 5/25 ○終日笑恵館で面談可

18-21 時 ★まつむら塾 (笑恵館)

(金) 5/26 ○午後笑恵館で面談可

(土) 5/27 ○休業日 自宅付近で面談可

(日) 5/28 ○飯能方面で面談可

10-15 時 ★名栗の森オーナーシップクラブ 5 月例会

■その後のイベント

6/04 13-19 時 ●福生まち歩き

6/08 18-21 時 ★まつむら塾 (笑恵館)

6/09 19-21 時 ★カプラー起業交流会(三茶)

6/10 10-15 時 ★ニッチ大学③ (さくまさんち)

6/11 10-17 時 ●チャレンジアシスト公開審査会

6/13 15-17 時 ★日本土地資源協会 経営会議

6/13 17-19 時 ★笑恵館クラブ理事会

6/16 19-21 時 ★第 19 回 解決しゃべり会(蛭狩り)

6/20 16-18 時 ★笑恵館を学ぼう

6/20 18-20 時 ★笑恵館・持ち寄り食事会

- 6/22 18-21時 ★まつむら塾（笑恵館）
6/25 10-15時 ★名栗の森オーナーシップクラブ 5月例会
6/27 17-19時 ★笑恵館クラブ運営会議

相談のある人、一杯やりたい人、歓迎です。

松村の予定はこちらで公開しています。<http://nanoni.co.jp/schedule>

.....

5. アクセスポイント：問い合わせ先

松村拓也

メール takuya@nanoni.co.jp

携 帯 090-9830-3669 taku8823@ezweb.ne.jp

自 宅 株式会社 なのに(平社員)

〒226-0016 神奈川県横浜市緑区霧が丘 3-15-1

<http://nanoni.co.jp/>

職 場 一般社団法人 日本土地資源協会(代表理事)

<http://land-resource.org/>

笑恵館 〒157-0073 東京都世田谷区砧 6-27-19

<http://shokeikan.com/>

メール配信をご希望の方はこちら

<http://land-resource.us10.list-manage.com/subscribe?u=800df08672d8b31689226516d&id=df33ae0ce9>

フェイスブックグループはこちら

<https://www.facebook.com/groups/atamanonaka/>